

# **MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLÍŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD**

Náměstí 900, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

Č.J.: Výst.330/164/23  
Oprávněná úřední osoba: Marková  
TEL.: 573 502 818  
FAX: 573 370 126  
E-MAIL: markova@morkovice-slizany.cz  
DATUM: 28.6.2023

## **ROZHODNUTÍ**

č. 22/23

### **Výroková část:**

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.5.2023 podal

**Zelenka s.r.o., IČ: 60722932, Topolová 910, 667 01 Židlochovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Modernizace provozu - Seník"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 173/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 173/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 173/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 5016/88 (ostatní plocha), 5016/93 (ostatní plocha), 5016/98 (ostatní plocha), 5016/99 (ostatní plocha), 5016/136 (ostatní plocha) katastrální území Prasklice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy seníku a komunikací

objektová skladba:

- SO 12 Ocelokolna - seník
- SO 14 Mostová váha, komunikace - příjezdová vozovka, oplocení

### **Popis stavby:**

**SO 12 Ocelokolna** – Stávající ocelokolna bude nadále využívána jako seník. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající ocelový skelet obdélníkového půdorysu rozměrů cca 23,97 x 32,90 m pro uskladnění sena a slámy. Systém sloupů je ve čtyřech řadách a osmi polích. Boky stěn jsou prázdné bez jakékoliv výplně. Bez stavebně nutných zásahů, prodlouženy budou pouze přesahy střešní konstrukce.

### **SO 14 Komunikace a mostní váha**

Komunikace:

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu, upraveny budou u vjezdu do areálu, kolem mostní váhy, okolo vstupního objektu se sociálním zázemím a pro příjezd do ocelokolny – seníku. Jedná se o zřízení nového vstupu brankou, výměnu brány za posuvnou a zřízení parkovacích ploch v areálu pro zaměstnance i návštěvníky před vjezdem do vlastního areálu hal pro výkrm drůbeže.

**Mostní váha:**

Jedná se o výměnu stávající ocelové mostové váhy půdorysných rozměrů 18x3 m s váživostí 60 t a přejezdovou maximální rychlostí 25 km/h.

**Oplocení:**

Oplocení areálu bude upraveno doplněno o novou bránu do areálu za mostovou vahou a o oplocení na rohu vstupního objektu uzavírající areál pro veřejnost. Oplocení oddělí nově zbudovanou podnikovou prodejnu od areálu chovu krůt a zajistí tak zvýšení biologické bezpečnosti chovu. Vstup do areálu bude tak pouze přes hygienickou smyčku, kterou investor buduje ve vstupním objektu. Za prodejnu a mostovou vahou je tedy navrženo oplocení umožňující zásobování podnikové prodejny a 2 brány do areálu: otvíravá rozměrů 3,5/2,0m za mostovou vahou a posuvná rozměrů 3,5/2,0m s dálkovým ovládáním pro přímý vjezd do areálu. Pojízdňá brána je samonosná, s výplní svislými profily, brána za mostovou vahou otvíravá s obdobnou výplní. Oplocení výšky 2,0m z potahovaného pletiva na sloupcích, doplněné podhrabovými deskami.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby a provádění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem ve výkrese situace, který je přílohou rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Zdeněk Bureš; ČKA 01461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kompletní dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
13. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na



mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
15. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady, týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
16. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
17. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
18. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zelenka s.r.o., Topolová č.p. 910, 667 01 Židlochovice

Hana Havelková, Pačlavice č.p. 50, 768 34 Pačlavice

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí dne 18.5.2023 č.j. MeUKM/034479/2023/0310/23
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj dne 15.5.2023 pod č.j. SVS/2023/061071-Z
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 19.4.2023 č.j. KHSZL 08841/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli: Zelenka s.r.o., Hana Havelková a Obec Prasklice.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníky a správce inženýrských sítí a o osoby, o kterých to stanoví zvláštní předpis. Jedná se o tyto účastníky řízení: Zelenka s.r.o., Hana Havelková, Obec Prasklice.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 stavebního zákona, tj. stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Zelenka s.r.o., Hana Havelková – stavebník a vlastník pozemku dotčeného předmětnou stavbou, sousední pozemky a stavby na nich: Zelenka s.r.o., Obec Prasklice.

Vlastnická ani jiná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ilona Marková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky + datové schránky)

Zelenka s.r.o., Topolová č.p. 910, 667 01 Židlochovice

Hana Havelková, Pačlavice č.p. 50, 768 34 Pačlavice

Obec Prasklice, Prasklice č.p. 77, 768 33 Morkovice-Slížany

dotčené orgány (datové schránky)

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké Náměstí č.p. 115, 767 01 Kroměříž 1

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje